

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - **הועדה לתכנון ולבניה**
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

ברצוני להודיע לטכנים הגרים ליד רח' **העליה 7, מרץ י ל 2 תל אביב** גוש: 6945 חלקה: 40 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע גובשו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0007-0009 בקשה מס': 24034.

החלטת את ההקלות הבאות:
1. תוספת 2.5 קומות מתוקף תמ"א 38 מעבר לקומות המותרות על פי תביעי' והקמת מבנה בן 6 קומות על קרקעות וקומת גג חלקית
2. תוספת שטחים מתוקף תמ"א 38
3. תוספת יחידות דיור מתוקף תמ"א 38
4. תוספת שטחים עיקריים בשיעור של 6% משטח המגרש לצורך שיפור תכנון
5. תוספת לשטחים העיקריים בשיעור של 5% משטח המגרש עבור התקנת מעלית
6. ביטול קומת הביניים והפיכתה לקומה מאהל לשה"כ 6 קומות על קרקעות וקומת גג חלקית
7. יורד זכויות/שטחים בין קומות המבנה
8. אי נטיה ממעקה הגג ומקוי בניין צדדים בקומות הגג החלקיות
9. הקטנת הנטייה של קומת הגג ממעקה הגג של החזית הקדמית למרחק של 1 מ' במקום ה-2 מ' המותרים על פי תכנית.
10. ביטול הדרישה לחניה במבנה ופסור מתשלום כופר חניה עקב המרחק הקטן 300-מטר בין המבנה לקו מתי"ן.

לעיון בבקשה המקומות עלִין להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת -http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה והתן רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת. תוך 15 יום מקבלת פניה זו, ביצוין שם מלא ובורר עם מספר טלפון דואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות סוסס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bil.ly/itlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - **הועדה לתכנון ולבניה**

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **רבי חיימא 3 לתל אביב** גוש: 7079 חלקה: 12 תיק רישוי: 67969.
החלטת את הבקשה לשימוש חורג הבא:
שמיטח חורג הבא: שמיטח חורג עשוי חוראות הבנית 2572 למסעדה לרבות גרידת מראות שמבנים קבוצת הקרקע ביטוח של 92 מ"ר ולישהיה הארסנה בגובהו בטוח 45 מ"ר.
סה"כ שטח של 137 מ"ר.
במקש היתר לחשט עשוי
ישא עלו להיפגע מאישור הבקשה: רשאי לבקש לעיון בבקשה הנמצאת באגן רישוי עסקים.
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור תה"ל במקום זה בעלי החושש להוצאת המקומות לתכנון ולבניה תל אביב יפו, יכולתו המילי הפנינית מטה, את התנגדותו המוצהת לעניין את מכתבו המיוזמת מספר טלפון.
התנגדותו תתקבלת במסך 15 יום מאתיך פרסום הודעה זו ותבואה ליוון כפר ועדת המשנה לתכנון ולבניה או מיניה בקשה לקבלת הסתייכים ושילוח התנגדות באמצעות הדוא"ל: ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il
דורון ספיר, עו"ד סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ח – 1965 מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית
ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ח – 1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-1068436 תא/מק/5084 – מרחב מעורב ונאל אלון בסמכות הועדה המקומית,
מונה תדפיס הוראות: 33, מונה תדפיס תשריט: 23

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

גוש/חלקה:
גוש מוסדר 7093 חלקות בשלמותן 230, 214, 168, 165, 307, 167, 244, 233, 464, 340, 318-316, 477-476, 471, 520-521, 504-501, 532-533 חלקות בחלקן 245, 339, 526, 536.

גוש מוסדר 7094 חלק מחלקה 6

מיקום/כתובת:

רחוב ינאל אלון 126, 126, 126א, 120, 130, 128, 124, 132, 132א, 134

רחוב מגורת המאור 5, 4, 3, 4, 1, 8, 2

רחוב נחלת יצחק 10, 2, 6, 2, 12, 4, 8

רחוב עץ ויתים 1, 4, 6, 2, 4, 8 רחוב תוצרת הארץ 1 תל-אביב

מטרת התכנית:

פיתוח אזור מוערך שימושים בנייניים, תעסוקה, גובהה למערכות הסעת המונים וציורי תנועה אטרקטיבים הכולל משרדים, תעסוקה, מלונאות, מגורים, מסחר, שטחים פתוחים מבנים ומוסדות ציבור וכן ושטחים ציבוריים בנויים, תוך שיפור ושידורג המרחב הציבורי, והכל בכפוף לתכנית המתאר העירונית תא/5000.

עיקרי התכנית:

א. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים על פר קמ"ג סימן ז' לחוק התכנון והבניה (תשכ"ח) 1965.

ב. קביעת הוראות לייעודי קרקע, ושינוי יעד מתעסוקה ודרך מאושרת לעירוני מערב, שטח ציבורי פתוח ומבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, שבייל ודרך משולבת.

ג. קביעת זכויות בנייה כמפורט בסעיף 5.

ד. קביעת 10% מסך שטחי המגורים עבור יחידות דיור מיוחד להשכרה בבעלות וניהול אחודים.

ה. קביעת 15% מסך שטחי המגורים הרגילים עבור דיור בהישג יד במחיר מופחת.

ו. קביעת הוראות בינוי הכוללות גובה, קווי בניין, קומות, תכסית.

ז. קביעת הוראות לביצירת זיקת המהל למעבר ושהיית חולכי רגל ורכיבי אופניים בכל ימות השנה ובכל שעות היממה.

ח. קביעת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים במגרש 101 וקביעת הוראות לכיבויים.

ט. קביעת מגרש ציבורי ביעוד שטח ציבורי פתוח ומבנים ומוסדות ציבור וקביעת הוראות לגביו.

י. קביעת חסדרי תנועה ותקני חניה.

יא. קביעת הוראות לעניין איכות הסביבה וניהול נגר.

יב. קביעת תנאים למתן היתרי בניה לרבות הוראות לעריכת תוכנית עיצוב אדריכלי.

יג. קביעת שלביות ביצוע.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: gov.il.mavaf.moin

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה.

מספר פקס 03-7241949 davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליויי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מ"מ רב, ליאור שפירא, עו"ד

מ"מ יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - **הועדה לתכנון ולבניה**
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

ברצוני להודיע לטכנים הגרים ליד רח' **העליה 9, תל אביב** גוש: 6945 חלקה: 64 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע גיבשו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0009-0005 בקשה מס': 24034.

החלטת את ההקלות הבאות:
1. תוספת 2.5 קומות מתוקף תמ"א 38 מעבר לקומות המותרות על פי תביעי' והקמת מבנה בן 6 קומות על קרקעות וקומת גג חלקית
2. תוספת שטחים מתוקף תמ"א 38
3. תוספת יחידות דיור מתוקף תמ"א 38
4. תוספת שטחים עיקריים בשיעור של 6% משטח המגרש לצורך שיפור תכנון
5. תוספת לשטחים העיקריים בשיעור של 5% משטח המגרש עבור התקנת מעלית
6. ביטול קומת הביניים והפיכתה לקומה מלאה לשה"כ 6 קומות על קרקעות וקומת גג חלקית
7. יורד זכויות/שטחים בין קומות המבנה
8. הוסקת הנטייה של קומת הגג ממעקה הגג של החזית הקדמית למרחק של 1.3 מ' במקום ה-2 מ' המותרים על פי תכנית.
9. אי נטיה ממעקה הגג ומקו בניין אחורי בקומת הגג החלקית
10. הקלה בקו בניין אחורי בשיעור של 10% ובמרחק 4.5 מ' מגבול מגרש במקום ה-5 מ' המותרים
11. הקלה בקו בניין צדדי בשיעור של 10% ובמרחק 2.7 מ' מגבול מגרש במקום ה-3 מ' המותרים
12. ביטול הדרישה לחניה במבנה ופסור מתשלום כופר חניה עקב המרחק הקטן 300-מטר בין המבנה לקו מתי"ן.

13. הקלה בקו בניין אחורי בשיעור של 40% לצורך הבלטת מרפסות אחוריות נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, ביצוין שם מלא ובורר עם מספר טלפון דואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות סוסס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bil.ly/itlv_oppose

דורון ספיר, עו"ד סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - **הועדה לתכנון ולבניה**

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

ברצוני להודיע לטכנים הגרים ליד רח' **כיכר הגיטות 5, לחמי גליסילי 58, תל אביב** גוש: 6133 חלקה: 966 כי בעלי דירה או חלקת קרקע גיבשו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0647-058 בקשה מס': 21121.

החלטת את ההקלות הבאות:
1. הריסת בניין קיים בן 3 קומות עם 18 יחיד' בשטח קומה של 407 מ"ר שה"כ 1221 מ"ר. והקמת 2 בניינים חדשים בני 8 17 : קומת קרקע +שש קומות טרפסיות + קומת גג חלקית, בני 252 יחיד' בהתאם. 47 יחיד' שה"כ – נימוק – מכוח הנגה 38 ומדיניות עיריית תל אביב
2. תוספת שטח של 13 מ"ר ל 18 דירות קיימות ב 3 קומות. ללא בניין קיים
3. הוספת שטח של 407 + 78 = שה"כ 485 מ"ר לקומת – נימוק – מכוח תמא 38
4. תוספת 29 יחיד' ל 18 יחיד' קיימות, ובניית שה"כ 47 יחיד' ב 2 בניינים – נימוק – בהתאם למדיניות עיריית ותמ"א 38
5. הקלה בקו בניין אחורי עד 40 אחוז לצורך הבלטת מרפסות– נימוק – שיפור תכנון
6. הקלה בקו בניין קדמי עד 40 אחוז לצורך הבלטת מרפסות– נימוק – שיפור תכנון
7. החדרת עוגנים זמניים לקרקע– נימוק – יידוע הציבור
8. הקלה לקומת הגג לבניה עד המעקה ללא נטינה חלקית לצד חלקית. – נימוק – שיפור תכנון ועיצוב
9. הקמת בריכה בקומה העליונה בכל אחת מהדירות – נימוק – שיפור תכנון ועיצוב
10. תוספת 29 יחיד' ל 18 יחיד' קיימות, ובניית שה"כ 47 יחיד' ב 2 בניינים – נימוק – בהתאם למדיניות עיריית ותמ"א 38

לעיון בבקשה המקומות עלִין להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת -http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה והתן רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת. תוך 15 יום מקבלת פניה זו, ביצוין שם מלא ובורר עם מספר טלפון דואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות סוסס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bil.ly/itlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - **הועדה לתכנון ולבניה**

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

חוק התכנון והבניה תשכ"ח – 1965 מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית
ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ח – 1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-0955930 תא/מק/5050 – טבנקין 34-38 בסמכות הועדה המקומית,
מונה תדפיס הוראות: 24, מונה תדפיס תשריט: 21

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

גוש/חלקה:
גוש מוסדר 6623 חלקות 283-279 בשלמותן חלקות בחלקן 401

מיקום/כתובת: טבנקין 38-34

מטרת התכנית:

התכנית מגדירה את יעדו הקרקע למגורים ד', ומקצה שטח ביעוד מבנים ומסודות ציבור. כמו כן, קובעת את שטחי הבניה, הוראות בינוי ועיצוב, גובה, מספר קומות, מספר יחידת דיור, קווי בניין ופיתוח קרקע והוראות לאיחוד וחלוקה.

הקצאת שטח של 700 מ"ר ושינוי יעד שטח למבנים ומוסדות ציבור.

קביעת זיקת הנאה למעבר חולכי רגל, אופניים ותשתיות ברחובות הסובבים טבנקין, הזו ותירוש, ובתחום החצר הפנימית בתוך המגרש.

קביעת זיקת הנאה למעבר רכבים לכניסת כלי רכב לחניון תת קרקעי והסדרת הגישה מתחום חניון המגורים לתחום חניון בשטח למבנים ומוסדות ציבור.

קביעת הוראות לתנועה וחניה

קביעת הוראות לאיכות סביבה.

קביעת הוראות להכנת תכנית עיצוב ופיתוח אדריכלי

11. קביעת הוראות לאחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים על פר קמ"ג סימן ז' לחוק.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: gov.il.mavaf.moin

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה.

מספר פקס 03-7241949 davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליויי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מ"מ רב, ליאור שפירא, עו"ד

מ"מ יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - **הועדה לתכנון ולבניה**

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

חוק התכנון והבניה תשכ"ח – 1965 מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית
ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ח – 1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-0473637 תא/מק/4684 – מוסד דן בסמכות הועדה המקומית,
מונה תדפיס הוראות: 46

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

גוש/חלקה:
גוש מוסדר 6637 חלקות 630-629, 501, 849, 651, 632-639, בשלמותן, חלקי

גוש מוסדר 6638 חלקות 102, 98 בשלמותן, חלק מחלקה 583.

מיקום/כתובת:

רחוב בנימין מטודלה 3, 7, 5, 11, 11א, ולברגר ראלו 3,1, משמח הירדן,

נחלאות 9, רוזן פנחס 2, 4, 6, 4, 10, 8 שכונת נוה דן תל-אביב.

מטרת התכנית:

פינוי שטח מוסד דן כולל חניון האוטובוסים הקיים ותחנת הדלק הקיימת, והקמת פרויקט מגורים בשטח זה, כולל חזית מסחרית לרחוב ראלו ולנברג.

קביעת שטחים ציבוריים פתוחים ושטחים למבנים ומוסדות ציבור. שיפור המרחב הציבורי על ידי שטחים עם זיקת הנאה למעבר ושהיית הציבור והרחבת דרכים לטובת נטיעות, מדרכות ושבייל לכלים דו גלגליים.

עיקרי התכנית:

1. קביעת יעודי קרקע – ממגרש מיוחד, אזור מגורים א2 ודרך מאושרת למגורים ד', מבנים ומוסדות ציבור, שטח פרטי פתוח, שטח ציבורי פתוח, שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור ודרך.

2. קביעת שימושים מגורים ומסחר

3. קביעת זכויות בנייה להקמת 750 יחידות דיור מתוכן 15% דירות בהישג יד (למעט מתוך יחידות הדויר בתא שטח B102), שטחי מסחר ושטחים ציבוריים.

4. קביעת שטחים עבור מרפסות למגורים מעבר לשטחים שקבעו בתוכנית

5. קביעת שטחי בניהה תת קרקעיים.

6. קביעת הוראות עבור דיור בהישג יד.

7. קביעת גובה הבנייה עד 19 קומות.

8. קביעת הוראות בדבר גובה קומות.

9. קביעת הוראות בדבר עיצוב עירוני – קביעת קווי בניין, והוראות לתוכנית עיצוב אדריכלי ופיתוח

10. הקצאת שטחים לצרכי ציבור ביעוד מבנים ומוסדות ציבור, יעד שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור ויעוד שטח ציבורי פתוח.

11. קביעת חתכי רחובות ותקני חניה.

12. קביעת הוראות לעניין איכות הסביבה, קיימות ובניה ירוקה.

13. קביעת הוראות לשלביות ביצוע

14. קביעת תנאים להגשת היתר בניה.

15. קביעת תנאים לאלטול

17. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: gov.il.moin

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה.

מספר פקס 03-7241949 davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליויי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מ"מ רב, דורון ספיר, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה

יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה